



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

En la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco del Estado de Quintana Roo siendo las **15:00** horas del día **10 de diciembre de 2025**, en la Sala de Juntas de la Dirección General, ubicada en la Avenida Héroes, número 310, Código Postal 77010, entre Calle Justo Sierra y Avenida Bugambillas de la Colonia Adolfo López Mateos. Se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta; con el objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas, motivo de esta licitación, de conformidad con el artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, en adelante, (la Ley), y lo previsto en el numeral 2, sub numeral 2.2, numeral 10 sub numeral 10.1 y 10.2 de las bases de licitación. El acto fue presidido por el **Lic. José Antonio Medina Fuentes**, persona servidora pública designada por la convocante.

El sobre de la proposición presentada en este acto, por el siguiente licitante, se recibieron conforme a lo establecido en las bases:

No.	Licitante que presentó en papel sus proposiciones en este acto
1	Climer Multiservicios, S.A. DE C.V.

Acto seguido, en presencia de las personas servidoras públicas del Órgano Interno de Control, Dirección Jurídica y Unidad de Transparencia Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales y el área requirente Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales, se recibió el sobre presentado por el licitante, de acuerdo a lo que se establece el artículo 25 Fracción I de la Ley y de conformidad con el sub numeral 10.4 "Presentación de las Proposiciones" de las bases de la presente licitación, a fin de poder verificar la autenticidad y la integridad de la información entregada por el licitante.

Posteriormente se llevó a cabo la apertura de la documentación Técnica presentada, sin entrar al análisis de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
1	Original para cotejo y copia simple (legible) del comprobante de pago del concepto de la adquisición de estas bases, a nombre del licitante participante.	✓	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
2	<p>Original para cotejo y copia simple (legible) o copia certificada (legible) por Notario Público del acta constitutiva de la sociedad debidamente inscrita y registrada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio que corresponda, la cual debe incluir en su objeto social, el tipo de prestación materia de la presente licitación, y su última modificación (en su caso), según su naturaleza jurídica. (DEBERÁN DE PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO)</p> <p>En caso de persona física: Copia simple (legible) de acta de nacimiento, clave única de registro de población (CURP) e identificación oficial con fotografía vigente (credencial para votar, pasaporte vigente o cédula profesional).</p>	✓	
3	<p>Original para cotejo y copia simple (legible) o copia certificada (legible) por Notario Público del poder notarial otorgado al administrador único, representante o apoderado legal de la empresa, con facultades legales expresas para comprometerse y contratar en nombre y representación de la misma. En caso de tratarse de una reforma al acta constitutiva, deberá de presentar el documento que acredite que dicha escritura está debidamente inscrita y registrada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio que corresponda. (DEBERÁN DE PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO).</p>	✓	
4	<p>Original para cotejo y copia simple (legible) o copia certificada (legible) por Notario Público de una identificación oficial con fotografía vigente del administrador único, representante o apoderado legal de la persona moral. Para el cumplimiento de este requisito, solo serán considerados como identificación oficial la credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral, o pasaporte vigente expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores. Al respecto, la convocante se reserva el derecho de corroborar en cualquier momento la vigencia del documento presentado, por los medios que estime pertinente.</p>	✓	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
5	Escrito de manifiesto de grado de contenido nacional, los licitantes deberán ser de nacionalidad mexicana y los bienes que propongan deberán contar cuando menos con un 50% de grado de contenido nacional. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa.	✓	
6	Constancia de Situación Fiscal y/o Cédula de Identificación Fiscal actualizada (no mayor a tres meses), emitida por el SAT, en donde conste la actividad económica motivo de la presente licitación, misma que debe ser similar al objeto descrito en sus escrituras de constitución y en el registro del Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Quintana Roo.	✓	
7	Copia simple (legible) de un comprobante de domicilio actualizado a nombre de la persona física o moral (no mayor a tres meses). El domicilio deberá ser el mismo que se especifica en la Constancia de Situación Fiscal. Para el efecto, sólo se considerarán comprobantes de domicilio, el recibo de consumo de electricidad, el recibo de consumo de agua o el recibo de teléfono. En el caso de arrendamiento adicional al comprobante de domicilio, deberá presentar copia del contrato de arrendamiento, así como copia de identificación oficial con fotografía del arrendador y del arrendatario.	✓	
8	Cédula del Registro del Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Quintana Roo (el registro deberá ser acorde a la materia de la presente licitación y deberá estar vigente al inicio del procedimiento).	✓	
9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo. Para efectos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, de conformidad con los términos de las disposiciones establecidas en la Resolución Miscelánea Fiscal 2024 publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023, regla 2.1.36; la cual deberá tener una fecha de expedición de no	✓	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
	más de 30 días naturales anteriores a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.		
10	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual los participantes señalan los documentos con que acreditarán su personalidad jurídica, utilizando como base el formato del ANEXO NÚMERO UNO . El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa.	✓	
11	Descripción amplia y detallada que contenga las especificaciones del servicio ofertado, cumpliendo estrictamente con la ficha técnica conforme a lo señalado en el ANEXO NÚMERO DOS . El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa	✓	
12	Escrito bajo protesta de decir verdad conforme al ANEXO NÚMERO TRES , donde conste lo siguiente: a) Conocer el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, las presentes bases de licitación, sus anexos y las modificaciones derivadas de la junta de aclaraciones. b) Que su representada no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 39 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. c) Que se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.	✓	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
	<p>d) Que por su conducto no participan en la presente licitación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Contraloría del Estado, en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo en su artículo 39.</p> <p>El escrito deberá presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa</p>		
13	<p>Carta en hoja membretada y firma autógrafa, en la que manifieste el nombre completo, domicilio y teléfonos de la persona autorizada que brindará la atención personalizada al Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, en caso de salir adjudicado, indicando el número de licitación, conforme al ANEXO NÚMERO CUATRO. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa. Asimismo, deberá de adjuntar copia simple (legible) de una identificación oficial con fotografía que se encuentre vigente</p>	✓	
14	<p>Escrito bajo protesta de decir verdad, en el que el licitante se obliga, en caso de resultar adjudicado, a liberar al Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione con motivo de la infracción de derechos de autor, patentes, marcas u otros derechos de propiedad industrial o intelectual a nivel Nacional o Internacional, conforme al ANEXO NÚMERO CINCO. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa</p>	✓	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
15	Curriculum Empresarial, el cual debe incluir: a) Misión y Visión (personas morales) b) La experiencia para ofertar el bien y/o servicio de que se trata. c) Organigrama completo con nombres y cargos. d) Domicilio, teléfonos y correos electrónicos. e) Fotografía y mapa de la ubicación de las oficinas (claras y legibles). Deberá de coincidir con su domicilio fiscal.	✓	
16	Estado de cuenta bancario y/o carta de referencia emitida por un banco constituido no mayor a tres meses y que este regulado por la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, vigente, donde consten los datos bancarios de la persona física o moral. El domicilio deberá ser el mismo que se especifica en la Constancia de Situación Fiscal.	✓	
17	La experiencia y capacidad técnica deberá ser demostrada mediante contratos o facturas con una antigüedad no mayor a 3 años (mínimo 3 contratos o facturas), en las que se pueda reflejar la experiencia similar a las ofertadas en el servicio y/o bien requerido por el Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, descritas en la presente licitación. En caso de presentar facturas, deberá adjuntar la validación del CFDI expedido por el SAT. Ningún código QR debe estar tachado o rayado, deberá de estar completamente legible para su verificación al momento de evaluar las proposiciones	✓	
18	Declaración de conformidad y bajo protesta de decir verdad de que el Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, podrá rescindir administrativamente, en cualquier momento el contrato que, en su caso, sea adjudicado con motivo de la presente licitación, cuando la empresa incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo, en un plazo no mayor a 30 días naturales a partir de la notificación del área responsable, y sin mediar juicio previo para ello. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa.	✓	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
19	Escrito bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. En caso de que el contratista sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad, en los supuestos del artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa.	✓	
20	Manifestación por escrito de haber asistido o no a la junta de aclaraciones aceptando los puntos acordados en ella, en hoja membretada de la empresa y conteniendo el número de licitación, anexando copia del acta de la junta de aclaraciones. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa.	✓	
21	En el supuesto previsto en el segundo párrafo del artículo 30 de la Ley, a efecto de otorgar el contrato en caso de empate técnico, manifestación, bajo protesta de decir verdad, de que cuenta con trabajadores con discapacidad en una proporción de al menos el cinco por ciento de la totalidad de su planta de empleados, cuya antigüedad no sea inferior a seis meses, deberá presentar el aviso de alta al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social y una constancia que acredite que dichos trabajadores son personas con discapacidad en términos de lo previsto por la fracción XI del artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad. En su caso y para efectos de corroboración del porcentaje, será necesario que presenten la Propuesta de Cédula de Determinación de Cuotas, Aportaciones y Amortizaciones del Seguro Social del mes de Septiembre 2025. O en su caso, el certificado Quintana Roo Verde que otorga el Gobierno del Estado u otra certificación similar otorgada por institución legalmente autorizada para ello en las demás entidades federativas; o en su caso manifiesto bajo protesta de decir verdad que no cuenta con personal con discapacidad	✓	

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa y de Archivos
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Licitación Pública Nacional
 Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025
 Relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires
 Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Punto en el que se solicita	Documento Solicitado	Climer Multiservicios, S.A DE C.V.	
		Entregó	
		Si	No
22	Presentar el Registro de Inscripción Patronal del IMSS.	✓	
23	Manifestación bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad técnica y financiera que le permitan prestar los servicios requeridos en los lugares y plazos solicitados. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa	✓	
24	Carta bajo protesta de decir verdad que no ha sido rescindido en ningún contrato. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa.	✓	
25	Carta Bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos artículos 69 y 69-b del Código Fiscal de la Federación. El escrito deberá de presentarlo en hoja membretada, con firma autógrafa de la persona facultada para suscribir y sello de la empresa	✓	

Acto seguido, se recepciona el sobre de la propuesta económica y con fundamento en el artículo 25 de la Ley, Fracción I, se dio lectura en voz alta de la proposición que cubrió los requisitos, así como el importe total de la misma y su garantía, cuyo monto se consigna a continuación:

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa y de Archivos
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Licitación Pública Nacional
 Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025
 Relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires
 Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Nombre del licitante	Importe de la Proposición	
	Partida Número	
Climer Multiservicios, S.A de C.V.	1	
Subtotal	\$1,723,092.29	
I.V.A. al 16%	\$275,694.77	
Total	\$1,998,787.06	

Cheque: Presenta cheque cruzado, número 0003410, del Banco BBVA Bancomer S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, expedido por el licitante a nombre del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, de fecha 10 de diciembre de 2025, por la cantidad de \$99,939.35 (Son: Noventa y nueve mil novecientos treinta y nueve pesos 35/100 M.N.)

Con fundamento con el artículo 25 Fracción II de la Ley y lo indicado en el sub numeral 2.2 párrafo quinto de las bases, las proposiciones se rubricaron por las personas servidoras públicas designadas por la convocante.

Se recibe la propuesta para su revisión y análisis detallado.

De conformidad con el artículo 25 Fracción III de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer mediante escrito el día **11 de diciembre de 2025, a las 16:00 horas**, en el lugar que ocupa el Departamento de Recursos Materiales y Servicios, ubicado en la Avenida Héroes, número 310, entre Calle Justo Sierra y Avenida Bugambilias, de la Colonia Adolfo López Mateos, con Código Postal 77010, de la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

Para efectos de la notificación personal de los licitantes, se hace constar que en este acto se les hace entrega de una copia de la presente acta con acuse de recibido a los licitantes asistentes y para aquellos que no hayan asistido a este acto, se informa que a partir de esta fecha se fijará en el Departamento de Recursos Materiales y Servicios del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, con domicilio en Avenida Héroes, número 310, entre Calle Justo Sierra y Avenida Bugambilias, en la Colonia Adolfo López Mateos de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, un ejemplar de la presente acta o un aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no menor de cinco días hábiles.

La convocante informa a las personas servidoras públicas que la copia del acta, se les hará llegar a la dirección de correo electrónico que proporcionaron en la lista de asistencia, a través del correo oficial: adquisiciones@cobaqroo.edu.mx, asimismo, se les solicita su acuse de recibido a través del mismo medio.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa y de Archivos
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Licitación Pública Nacional
 Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025
 Relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires
 Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las: 15:27 horas del día **10 del mes de diciembre del año 2025.**

Esta Acta consta de 10 Fojas y anexo de 12 hojas en copia simple que contiene los precios unitarios presentados por los licitantes, firmada para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

Por el licitante.

Nombre o Razón o Denominación Social	Representante	Firma
Climer Multiservicios, S.A de C.V.	Ing. Hugo Vinagre Cruz	

Por el Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo

Nombre	Área	Firma
Lic. José Antonio Medina Fuentes	Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales	
Lic. Katia Margarita Estrada Nieto	Dirección Jurídica y Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del COBAQROO.	

Por el Órgano Interno de Control

Nombre	Firma
C. Mario Jiménez Herrera.	

----- FIN DEL ACTA -----



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
 SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
 C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
 R.F.C. CMU-061022-EI3

Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, a 10 de diciembre de 2025

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 CONVOCANTE**

ANEXO NÚMERO SEIS

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Licitación Pública Nacional COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

Nombre del Licitante: Climer Multiservicios, S.A. de C.V.	Fecha de Presentación: 10 de diciembre 2025
R.F.C.: CMU-061022-EI3	Número de Proveedor del Gobierno del Estado de Quintana Roo: 08BFEN25

Renglón	Planteles	Capacidad	Cantidad	Servicio	Precio Unitario	Importe
1	CHE TUMAL UNO	12,000 BTU'S	12	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 47,060.64
	CHE TUMAL UNO	18,000 BTU'S	8	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 33,440.56
	CHE TUMAL UNO	24,000 BTU'S	17	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 78,392.27
	CHE TUMAL UNO	36,000 BTU'S	5	Servicio	\$ 5,091.05	\$ 25,455.25
2	CHE TUMAL DOS	12,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 15,686.88
	CHE TUMAL DOS	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	CHE TUMAL DOS	24,000 BTU'S	7	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 32,279.17

Juan M. Gomez Perez

Página 1 de 6
 00000000

Climer Multiservicios
 S.A. de C.V.
CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
 SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
 C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
 R.F.C. CMU-061022-EI3



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.

SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3

Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

	CHETUMAL DOS	36,000 BTU'S	10	Servicio	\$ 5,091.05	\$ 50,910.50
3	RIO HONDO	12,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 4,347.37	\$ 17,389.48
	RIO HONDO	24,000 BTU'S	13	Servicio	\$ 5,096.78	\$ 66,258.14
4	BACALAR	12,000 BTU'S	5	Servicio	\$ 3,310.92	\$ 16,554.60
	BACALAR	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,060.58	\$ 4,060.58
	BACALAR	24,000 BTU'S	14	Servicio	\$ 4,578.93	\$ 64,105.02
	BACALAR	36,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 5,460.02	\$ 16,380.06
5	NICOLAS BRAVO	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 7,157.62	\$ 7,157.62
	NICOLAS BRAVO	36,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 7,656.16	\$ 22,968.48
6	CARLOS A. MADRAZO	12,000 BTU'S	8	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 31,373.76
	CARLOS A. MADRAZO	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	CARLOS A. MADRAZO	24,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 18,445.24
	CARLOS A. MADRAZO	36,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 5,968.91	\$ 11,937.82
7	MAYA BALAM	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	MAYA BALAM	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 9,222.62
8	PLANTEL TIHOSUCO	13,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,060.58	\$ 8,121.16
	PLANTEL TIHOSUCO	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,004.39	\$ 6,008.78
	PLANTEL TIHOSUCO	24,000 BTU'S	6	Servicio	\$ 3,805.28	\$ 22,831.68
9	SEÑOR	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,866.46	\$ 7,732.92

Juan M. Gomez Perez

Página 2 de 6

0000106

CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
 SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
 C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
 R.F.C. CMU-061022-EI3

Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

	SEÑOR	36,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 5,399.73	\$ 16,199.19
10	PRESIDENTE JUÁREZ	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,565.66	\$ 9,131.32
	PRESIDENTE JUÁREZ	36,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,828.65	\$ 6,828.65
11	CANDELARIA	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,042.14	\$ 5,848.89
	CANDELARIA	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 5,473.38	\$ 10,946.76
12	CANCUN UNO	5,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 1,292.03	\$ 1,292.03
	CANCUN UNO	7,300 BTU'S	1	Servicio	\$ 1,379.97	\$ 1,379.97
	CANCUN UNO	12,000 BTU'S	9	Servicio	\$ 2,768.69	\$ 24,918.21
	CANCUN UNO	18,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 3,169.86	\$ 9,509.58
	CANCUN UNO	24,000 BTU'S	55	Servicio	\$ 3,631.55	\$ 199,735.25
	CANCUN UNO	36,000 BTU'S	21	Servicio	\$ 4,457.44	\$ 93,606.24
13	PLANTEL III	12,000 BTU'S	7	Servicio	\$ 2,768.69	\$ 19,380.83
	PLANTEL III	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 3,169.86	\$ 3,169.86
	PLANTEL III	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 3,658.35	\$ 3,658.35
	PLANTEL III	36,000 BTU'S	9	Servicio	\$ 4,457.44	\$ 40,116.96
14	CANCUN CUATRO	6,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 947.20	\$ 947.20
	CANCUN CUATRO	12,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 2,768.69	\$ 11,074.76
	CANCUN CUATRO	24,000 BTU'S	6	Servicio	\$ 3,658.35	\$ 21,950.10
	CANCUN CUATRO	36,000 BTU'S	24	Servicio	\$ 3,595.37	\$ 86,288.88

Juan M. Gomez Perez
 Página 3 de 6

00000000

S.A. de C.V.
CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
 Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
 C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
 R.F.C. CMU-061022-EI3



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.

SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3

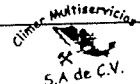
Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

15	ISLA MUJERES	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,390.13	\$ 6,390.13
	ISLA MUJERES	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 7,668.84	\$ 23,006.52
16	COZUMEL	12,000 BTU'S	9	Servicio	\$ 4,179.82	\$ 37,618.38
	COZUMEL	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,427.55	\$ 8,855.10
	COZUMEL	24,000 BTU'S	12	Servicio	\$ 4,640.43	\$ 55,685.16
	COZUMEL	36,000 BTU'S	8	Servicio	\$ 5,946.78	\$ 47,574.24
17	EMSAD MAHAHUAL	18,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 5,904.21	\$ 23,616.84
	EMSAD MAHAHUAL	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 6,840.74	\$ 20,522.22
18	EMSAD SAN PEDRO PERALTA	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 4,848.89
	EMSAD SAN PEDRO PERALTA	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 9,222.62
19	ALTOS DE SEVILLA	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 4,611.31
	ALTOS DE SEVILLA	36,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 5,968.91	\$ 11,937.82
20	ZAMORA	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,280.01	\$ 6,280.01
	ZAMORA	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 7,581.14	\$ 7,581.14
	ZAMORA	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 8,345.81	\$ 8,345.81
21	BLANCA FLOR	12,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 3,945.06	\$ 11,835.18
	BLANCA FLOR	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 4,180.07
22	MIGUEL ALEMAN	32,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 8,345.81	\$ 16,691.62
23	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,784.72	\$ 5,784.72

Juan M. Gomez Perez

Página 4 de 6

000000



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.

SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-E13

Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 7,580.98	\$ 7,580.98
24	DIVORCIADOS	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,035.06	\$ 5,035.06
	DIVORCIADOS	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,646.79	\$ 6,646.79
	DIVORCIADOS	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 7,508.86	\$ 15,017.72
25	NOH BEC	24,000 BTU'S	5	Servicio	\$ 8,019.68	\$ 40,098.40
26	HAZIL SUR	12,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 3,167.04	\$ 9,501.12
	HAZIL SUR	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,823.26	\$ 7,646.52
27	X-PICHIL	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,575.89	\$ 4,575.89
	X-PICHIL	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 5,799.34	\$ 17,398.02
	X-PICHIL	26,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,948.85	\$ 5,948.85
28	LAGUNA KANA	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,345.50	\$ 6,691.00
29	COBÁ	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,222.07	\$ 6,444.14
	COBÁ	18,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 3,221.76	\$ 12,887.04
30	CHIQUILA	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,222.07	\$ 6,444.14
	CHIQUILA	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,083.83	\$ 8,167.66
	CHIQUILA	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 4,285.80	\$ 12,857.40
31	CHAN CHEN I	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 3,921.72
	CHAN CHEN I	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	CHAN CHEN I	24,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 18,445.24

Juan M. Gomez Perez
Página 5 de 6

000016

Climer Multiservicios
S.A. de C.V.
CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-E13



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3

Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

SUBTOTAL	\$ 1,723,092.29
IVA 16%	\$ 275,694.77
TOTAL	\$ 1,998,787.06

SUBTOTAL \$ 1,723,092.29 (Un millón setecientos veintitrés mil noventa y dos pesos 29/100 M.N.)
IVA 16% \$ 275,694.77 (doscientos setenta y cinco mil seiscientos noventa y cuatro pesos 77/100 M.N.)
TOTAL \$ 1,998,787.06 (Un millón novecientos noventa y ocho mil setecientos ochenta y siete pesos 06/100 M.N.)

En el caso que el Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, me otorgue la prestación de los servicios solicitados, me obligo en nombre de mi representada a suscribir el contrato que se derive, en los términos y condiciones establecidos en las bases para esta licitación.

Asimismo, manifiesto que, de resultar adjudicado en el fallo del presente procedimiento de licitación, los precios aquí ofertados serán fijos e incondicionales durante la vigencia del contrato.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE MANTENDRÉ LOS PRECIOS OFERTADOS DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, **ME SUJETARÉ** A LOS TIEMPOS DE ENTREGA CONTEMPLADOS EN LAS PRESENTES BASES, LUGARES Y HORARIOS SEÑALADOS, ASÍ MISMO, **ME COMPROMETO** A ENTREGAR TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS Y REQUERIMIENTOS SOLICITADOS Y DESCRITOS EN EL ANEXO NÚMERO 2 (DOS) DE LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN, LOS CUALES ESTÁN INCLUIDOS EN LOS PRECIOS OFERTADOS.

Protesto lo necesario

Juan M. Gomez Perez

C. JUAN MANUEL GÓMEZ PÉREZ

ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3

QUINTANA ROO GOBIERNO DEL ESTADO 2022|2027
09 DIC 2025
RECIBIDO
RECURSOS HUMANOS Y SERVICIOS GENERALES

ÁREA: DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEPTO: ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.
OFICIO: CB/DDG/OIC/0168/2025
ASUNTO: SUPLENCIA.

703398

Chetumal, Quintana Roo, 09 de diciembre de 2025.

“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”.

LIC. JORGE ALBERTO CALDERÓN GONZÁLEZ.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE ARCHIVOS DEL COBAQROO.
PRESENTE.

Por este medio, y en atención al oficio número CB/DAYA/DRMyS/0821/2025 de fecha 01 de diciembre del 2025, mediante el cual invita al Órgano Interno de Control a participar en las reuniones de Licitación Pública Nacional, me permito informarle que el C. Mario Jiménez Herrera, personal de esta Unidad Administrativa, participará en mi representación en las **Reuniones de Apertura de Propuestas** que se realizarán el día 10 de diciembre del año en curso en la sala de juntas de la Dirección General:

DESCRIPCIÓN	EVENTO	FECHA	HORA
Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-RM-LP-024-2025, referente al “Servicio integral para la Aplicación de Impermeabilización en los Centros Educativos del COBAQROO”	Reunión de Apertura de Propuestas	10/12/2025	10:00
Licitación Pública Nacional Número COBAQROO-DA-LP-025-2025, referente al “Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO”	Reunión de Apertura de Propuestas	10/12/2025	15:00

Sin otro particular por el momento, me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. ÁNGEL FRANCISCO MIRANDA MORENO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL COBAQROO

QUINTANA ROO GOBIERNO DEL ESTADO 2022|2027

09 DIC 2025
RECIBIDO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE ARCHIVOS DEL COBAQROO

C.c.p.- EXPEDIENTE/MINUTARIO
AFMM/clh*



CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V.
SM 311, Av. Cumbres, No. Ext. Mza. 36, Lt. 6-5, No. Int. 5 y 6, Col. Alamos I,
C.P. 77533, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo
R.F.C. CMU-061022-EI3

Licitación Pública Nacional COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025 relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO.

Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, a 10 de diciembre de 2025

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONVOCANTE**

ANEXO NÚMERO NUEVE

CARTA PODER

JUAN MANUEL GOMEZ PEREZ BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA CLIMER MULTISERVICIOS, S.A. DE C.V., SEGÚN CONSTA EN EL TESTIMONIO NOTARIAL No. ESCRITURA PUBLICA 6399 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2023, OTORGADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. LICENCIADO CRISTIAN OSWALDO MOTA GARCIA, NOTARIA 39, VILLAHERMOSA, TABASCO, OTORGO LA PRESENTE CARTA PODER A HUGO VINAGRE CRUZ (NOMBRE DE QUIEN RECIBE EL PODER) PARA QUE A MI NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, RESPECTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. COBAQROO-DA-RM-LP-025, CONVOCADA POR EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE ENCARGUE DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN, COMPAREZCA A LOS ACTOS RELATIVOS A LA JUNTA ACLARATORIA, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES Y FALLO, ASÍ COMO HAGA LAS ACLARACIONES QUE SE DERIVEN DE DICHS ACTOS.

Juan M. Gomez Perez
JUAN MANUEL GOMEZ PEREZ
Nº. INE: 1685653242

HUGO VINAGRE CRUZ
HUGO VINAGRE CRUZ
Nº. INE: 2797771167

HUGO HERNANDEZ GOMEZ
HUGO HERNANDEZ GOMEZ
Nº. INE: 2777173264

CELSO ALBERTO GARCIA LLANEZ
CELSO ALBERTO GARCIA LLANEZ
Nº. INE: 2206648907



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GOMEZ
PEREZ
JUAN MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
08/03/1972

SEXO H

DOMICILIO
CALLE TRADA CAMINO VIEJO S/N
PARAQUENTE 1RA SECCION 86600
PARAISO TAB.

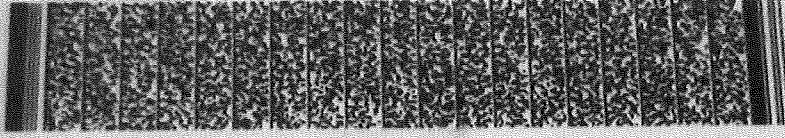
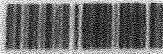


CODIGO ELECTOR GMPRJN72030827H900

CODIGO PJ720308HTCMRN08 AÑO DE REGISTRO 1991 04

ESTADO 27 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 1028

LOCALIDAD 0043 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027



LINE



Juan M. Gomez Perez



[Signature]

EDMUNDO GARCIA ROSALES
SECRETARIO NACIONAL ELECTORAL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1685653242<<1028017818568
7203084H2712310MEX<04<<02995<8
GOMEZ<PEREZ<<JUAN<MANUEL<<<<<<

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
HERNANDEZ
GOMEZ
HUGO

SEXO H



DOMICILIO
C DURANGO MZA R44 LT 1
COL BUENA VISTA ZONA 5 A 29500
REFORMA, CHIS.

CLAVE DE ELECTOR HRGMHG85071807H900

CURP HEGH850718HCSRMG09

FECHA DE NACIMIENTO
18/07/1985

SECCIÓN
1058

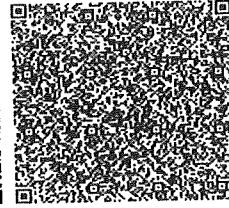
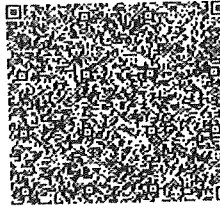
AÑO DE REGISTRO
2004 02

VIGENCIA
2016 - 2026



REGISTRO ELECTORAL

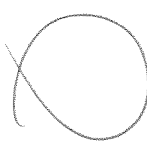
REGISTRO ELECTORAL




8083791

CLAVE PARA EL ESPIN
REGISTRO PARA ESCRUTAR EL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2777173264<<1058070766043
8507181H2612317MEX<02<<11908<4
HERNANDEZ<GOMEZ<<HUGO<<<<<<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GARCIA
LLANEZ
CELSO ALBERTO

SEXO H

DOMICILIO
C TOPACIO 25
FRACC ARCILA 24154
CARMEN, CAMP.

CLAVE DE ELECTOR GRLLCL90082404H500



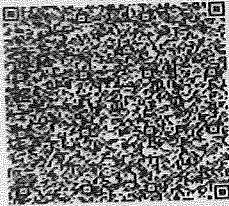
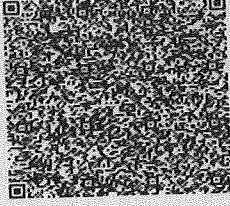

CURP
GALC900824HCCRLL07

FECHA DE NACIMIENTO 24/08/1990

SECCIÓN 0230

AÑO DE REGISTRO 2008 02

VIGENCIA 2021 - 2031

INE

FECHA DE EMISIÓN 24/08/2021

FECHA DE VIGENCIA 24/08/2021 - 24/08/2031

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID MEX 2206648907 << 0230081703087
9008249H3112319MEX <02 << 21056 <3
GARCIA <LLANEZ << CELSO <ALBERTO <<

